

## **KOMUNIKAT 2/2024**

### **Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Ropczycach do Właścicieli, Zarządców i Administratorów obiektów budowlanych w sprawie nałożenia obowiązku usuwania śniegu i lodu.**

W związku z nastaniem okresu zimowego, możliwością wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych mogących spowodować uszkodzenie obiektu budowlanego lub spowodować zagrożenie życia i zdrowia ludzi, bezpieczeństwa mienia lub środowiska właściciele i zarządcy zobowiązani są do zapewnienia bezpiecznego użytkowania obiektu budowlanego, zgodnie z art. 61 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (tekst jedn.: Dz. U. z 2024 r., poz. 725 z późn. zm.)

W szczególności do obowiązków właścicieli i zarządców należy dbałość o należyty stan techniczny budynku, w tym *nie dopuszczanie do przeciążenia konstrukcji budynku* przez zalegający na dachu śnieg i zapewnienie w razie konieczności odśnieżania dachu. *Obowiązek ten obejmuje także usuwanie sopli, brył, nawisów lodowych i śniegowych*, mogących zagrozić bezpieczeństwu osób znajdujących się na ciągach pieszych i jezdnych przebiegających bezpośrednio przy budynku.

**Ponadto informuje, że niewłaściwe wykonywanie prac związanych z usuwaniem śniegu z dachu może stwarzać ogromne zagrożenie zarówno dla samego budynku, jak i osób wykonujących te prace, dlatego muszą być one prowadzone z zachowaniem zasad bezpieczeństwa i przepisów BHP.**

**Przypominam jednocześnie, że niewłaściwe utrzymanie i użytkowanie obiektu budowlanego oraz niezapewnienie bezpieczeństwa użytkowania obiektu budowlanego zagrożone jest grzywną nie mniejszą niż 100 stawek dziennych, karą ograniczenia wolności albo pozbawienia wolności do roku (zgodnie z art. 91a ustawy – Prawo budowlane).**

W związku z powyższym, w celu uniknięcia zagrożenia, zwracam się do wszystkich zobowiązanych o bezzwłoczne spełnienie obowiązków wynikających z ww. przepisów.

POWIATOWY INSPEKTOR  
NADZORU BUDOWLANEGO  
w Ropczycach

*mgr inż. Ryszard Kłusowski*

Podpisano bezpiecznym podpisem elektronicznym