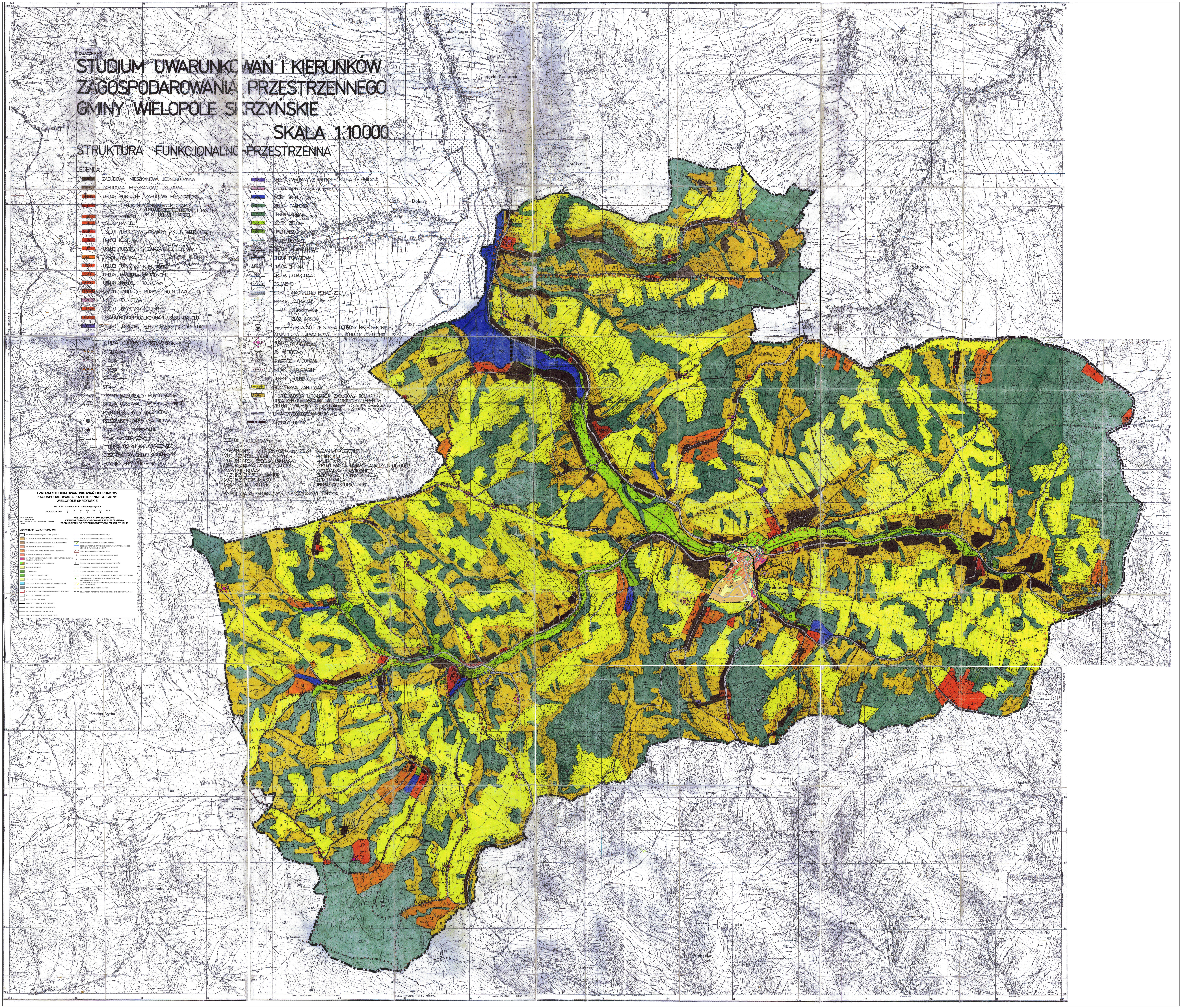

ZAŁĄCZNIK NR 40

# STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WIELOPOLE SKRZYŃSKIE

## SKALA 1:10000

## STRUKTURA FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNA

### LEGENDA

| | |
|---|---|
| MN | ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA |
| [illegible] | ZABUDOWA MIESZKANIOWO-USŁUGOWA |
| UP/MN | USŁUGI PUBLICZNE, ZABUDOWA MIESZKANIOWA |
| C | STREFA CENTRUM /ADMINISTRACJA, OŚWIATA, KULTURA, ZDROWIE, BEZPIECZEŃSTWO, TURYSTYKA, SPORT, USŁUGI I HANDEL/ |
| US | USŁUGI SPORTU |
| UH | USŁUGI HANDLU |
| UP | USŁUGI PUBLICZNE / o OŚWIATY, r KULTU RELIGIJNEGO/ |
| UK | USŁUGI KULTURY |
| UT | USŁUGI TURYSTYKI / h ZWIĄZANE Z HODOWLĄ / |
| AT | AGROTURYSTYKA |
| UTKS | USŁUGI TURYSTYKI I KOMUNIKACJI |
| UHG | USŁUGI HANDLU I GASTRONOMII |
| UH/RU | USŁUGI HANDLU I ROLNICTWA |
| [illegible] | USŁUGI HANDLU, PUBLICZNE I ROLNICTWA |
| RU | USŁUGI ROLNICTWA |
| UTK | USŁUGI TURYSTYKI I KULTURY |
| PP/UH | DZIAŁALNOŚĆ PRODUKCYJNA I USŁUGI HANDLU |
| TE | TEREN URZĄDZEŃ ELEKTROENERGETYCZNYCH / GPS / |

STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ

| | |
|---|---|
| A | STREFA A |
| B | STREFA B |
| K | STREFA K |
| H | STREFA H |
| | STREFA E |
| | ZABYTKOWE UKŁADY PLANISTYCZNE |
| OW | STREFA OBSERWACJI ARCHEOLOGICZNYCH |
| | POJEDYNCZE ŚLADY OSADNICTWA |
| | RZECZYWISTY ZARYS OSADNICTWA |
| | STANOWISKO ARCHIWALNE |
| | PARK KRAJOBRAZOWY |
| | OTULINA PARKU KRAJOBRAZOWEGO |
| | OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU |
| | POMNIKI PRZYRODY ŻYWEJ |

| | |
|---|---|
| IT | TEREN ZWIĄZANY Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ |
| [illegible] | GRZEBOWISKO ZWIERZĄT PADŁYCH |
| WS | WODY ŚRÓDLĄDOWE |
| ZP | ZIELEŃ PARKOWA |
| ZL | TEREN LASÓW |
| ZZ | UŻYTKI ZIELONE |
| ZC | CMENTARZ |
| | WODY PŁYNĄCE |
| KDW | DROGA WOJEWÓDZKA |
| KDP | DROGA POWIATOWA |
| KDG | DROGA GMINNA |
| KD | DROGA DOJAZDOWA |
| | OSUWISKO |
| | STOKI O NACHYLENIU PONAD 20% |
| | TERENY ZALEWOWE |
| | ZDRENOWANE |
| | ZŁOŻ GIPSÓW |
| | UJĘCIA WÓD ZE STREFĄ OCHRONY BEZPOŚREDNIEJ, WEWNĘTRZNY I ZEWNĘTRZNY TEREN OCHRONY POŚREDNIEJ |
| | PUNKT WIDOKOWY |
| | OŚ WIDOKOWA |
| | OTWARCIE WIDOKOWE |
| | SZLAK TURYSTYCZNY |
| | TERENY ROLNE |
| R | BEZ PRAWA ZABUDOWY |
| MaRa | Z MOŻLIWOŚCIĄ LOKALIZACJI ZABUDOWY ROLNICZEJ, URZĄDZEŃ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, TERENÓW ZIELENI I ZALESIEŃ Z UWZGLĘDNIENIEM OGRANICZEŃ WYNIKAJĄCYCH Z UWARUNKOWAŃ OKREŚLONYCH W STUDIUM |
| | LINIA WYSOKIEGO NAPIĘCIA / 110 kV |
| | GRANICA GMINY |

ZESPÓŁ PROJEKTOWY

| | |
|---|---|
| MGR INŻ. ARCH. ANNA RAINCZUK upr. 1250/91 | GŁÓWNY PROJEKTANT |
| MGR INŻ. ARCH. GABRIELA GOŁUCH | PROJEKTANT |
| MGR INŻ. ARCH. IZABELLA ORŁOWSKA | PROJEKTANT |
| MGR BEATA KAŁAMARZ-TWOREK | TOK FORMALNO-PRAWNY, ANALIZY SPOŁ. GOSP. |
| MAG. EMIL NOWAK | ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE |
| MAG. INŻ. ELŻBIETA SAMUL | ELEKTRYKA, TELEKOMUNIKACJA |
| MAG. INŻ. PIOTR MIĄSO | KOMUNIKACJA |
| MAG. INŻ. JAN KLUŻEK | INFRASTRUKTURA TECH. |

WSPÓŁPRACA PROJEKTOWA: INŻ. STANISŁAW PARYŁA

---

## I ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WIELOPOLE SKRZYŃSKIE

PROJEKT do wyłożenia do publicznego wglądu

SKALA 1:10 000

100 0 100 200 300 400 500 m

ZAŁĄCZNIK NR 4
DO UCHWAŁY NR
RADY GMINY W WIELOPOLU SKRZYŃSKIM
Z DNIA

UJEDNOLICONY RYSUNEK STUDIUM
KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
W ODNIESIENIU DO OBSZARU OBJĘTEGO I ZMIANĄ STUDIUM

### OZNACZENIA I ZMIANY STUDIUM

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO I ZMIANĄ STUDIUM
- MN - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- MW - TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
- UM - TERENY ZABUDOWY ŚRÓDMIEJSKIEJ
- MN/U - TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWO - USŁUGOWEJ
- U - TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- UP - TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ, OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW
- US - TERENY USŁUG SPORTU I REKREACJI
- R - TERENY ROLNICZE
- ZL - TEREN LASU
- ZP - TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ
- ZR - TERENY ZIELENI NIEURZĄDZONEJ
- WS - TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH
- IT - TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
- KP/U - TEREN OBSŁUGI KOMUNIKACJI Z DOPUSZCZENIEM USŁUG
- KP - TERENY OBSŁUGI KOMUNIKACJI
- KX - TEREN CIĄGU PIESZEGO
- KDG - DROGI PUBLICZNE KLASY GŁÓWNEJ
- KDZ - DROGI PUBLICZNE KLASY ZBIORCZEJ
- KDL - DROGI PUBLICZNE KLASY LOKALNEJ
- KDD - DROGI PUBLICZNE KLASY DOJAZDOWEJ
- GRANICA STREFY OCHRONY EKSPOZYCJI „E"
- GRANICA STREFY OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ
- OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ
- OBSZARY, NA KTÓRYCH PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST NISKIE I WYNOSI RAZ NA 500 LAT
- STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE AZP 105-72/1
- ▲ OBIEKTY WPISANE DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
- ▲ OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
- OBSZARY ZABYTKOWE WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
- GRANICA HISTORYCZNEGO UKŁADU URBANISTYCZNEGO
- GRANICE STREFY SANITARNEJ CMENTARZA 50 M I 150 M
- NAPOWIETRZNE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE 15KV, ZE STREFĄ OCHRONNĄ
- GRANICA OTULINY CZARNORZECKO – STRZYŻOWSKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO
- OBSZARY WYMAGAJĄCE ZGODY NA ZMIANĘ PRZEZNACZENIA GRUNTÓW ROLNYCH NA CELE NIEROLNICZE
- SZLAK PIESZY - SZLAK TRZECH POGÓRZY
- SZLAK PIESZY - ROPCZYCE - WIELOPOLE SKRZYŃSKIE- SZUFNAROWA-PNIAKI