

UMOWA DZIERŻAWY

zawarta w dniur. w Wielopolu Skrzyńskim,

pomiędzy:

Gminą Wielkopole Skrzyńskie z siedzibą w Wielopolu Skrzyńskie 200, reprezentowaną przez:
1. Wójta Gminy Wielopole Skrzyńskie, - Pan mgr inż. Marek Tęczar

zwana w dalszej części umowy „Wydzierżawiającym”, a :

Wykonawcą robót/ Inwestorem, przedsiębiorstwem, prowadzącym działalność gospodarczą
jako.....

...../dysponującym upoważnieniem inwestora, którym
jest /są/

P., legitymujący/m/
się seria..... nr Wydany
przez....., NIP.....,

zwana w dalszej części umowy „Dzierżawcą”.

PRZEDMIOT UMOWY

§1

1. Wydierżawiający wydzierżawia Dzierżawcy część działki nr ewid.
.....stanowiącej gminną drogę wewnętrzną/grunt gminny w miejscowości
.....w celu umieszczenia urządzenia nie związanego z funkcjonowaniem
drogi/gruntu, którym jest
o powierzchni rzutu poziomego.....m²

§2

1. Wydierżawiający oddaje do używania część działki stanowiącej gminną drogę
wewnętrzną/grunt gminny określoną w § 1 umowy, a dzierżawca nieruchomość tę przyjmuje
w dzierżawę, przy czym warunkiem przyjęcia w dzierżawę jest uprzednie podpisanie umowy
dzierżawy na zajęcie pasa drogowego przez wskazanego wykonawcę prac budowlanych.

2. Nieruchomość będąca przedmiotem umowy będzie przeznaczona na cele związane
umieszczeniem urządzenia w pasie drogowym

§3

Umowa zostaje zawarta na okres lat, tj. od dnia.....
dodnia.

OBOWIĄZKI DZIERŻAWCY

§4

1. Dzierżawca zobowiązuje się do używania nieruchomości określonej w § 1 zgodnie z jej przeznaczeniem, wskazanym w § 2 ust. 2 Umowy.
2. Dzierżawca zobowiązuje się do dokonywania bieżących drobnych napraw przedmiotu dzierżawy na swój koszt, celem zachowania przedmiotu dzierżawy w stanie niepogorszonym.
3. Bez zgody wdzierżawiającego dzierżawca nie może zmienić przeznaczenia przedmiotu dzierżawy.
4. Dzierżawca nie jest uprawniony do oddania przedmiotu dzierżawy w poddzierżawę ani do bezpłatnego używania osobom trzecim bez zgody wdzierżawiającego.
5. W przypadku budowy, przebudowy, rozbudowy lub remontu drogi/działki koszt przełożenia urządzeń określonych w niniejszej umowie ponosi Dzierżawca.

UPRAWNIENIA I OBOWIĄZKI WYDZIERŻAWIAJĄCEGO

§5

1. Wdzierżawiający zobowiązuje się do niezwłocznego usunięcia na własny koszt wad przedmiotu dzierżawy, jeżeli wady te uniemożliwiają korzystanie z nieruchomości określonej w § 1 zgodnie z umową.
3. Wdzierżawiający ma prawo do kontroli przedmiotu dzierżawy przy udziale dzierżawcy,

CZYN SZ I INNE OBCIĄŻENIA

§6

1. Dzierżawca zobowiązuje się płacić Wdzierżawiającemu czynsz dzierżawny w kwocie: za pierwszy rok umieszczenia urządzenia w części działki stanowiącej gminną drogę wewnętrzną/grunt gminny:

(..... zł/m²: 365) x dni x.....m² =.....zł. + VAT, co daje łączną kwotę w wysokości

słownie:...../

Ww. kwota winna być wpłacona w nieprzekraczalnym terminie 14 dni od dnia wystawienia faktury

- Za każdy następny rok umieszczenia urządzenia w działce stanowiącej gminną drogę wewnętrzną/grunt gminny:

.....zł/m² xm² =..... zł./ słownie:
.....

Ww. kwota winna być wpłacona po otrzymaniu faktury z góry za cały rok w ciągu 21 dni od dnia wystawienia faktury.

- Ww. opłatę należy wpłacać na konto: Gminy Wielopole Skrzyńskie:

BS Wielopole Skrzyńskie

Nr konta

3. Dzierżawcę obciążają koszty ubezpieczenia przedmiotu dzierżawy, podatek oraz inne opłaty związane z eksploatacją przedmiotu dzierżawy.

4. Za każdy dzień opóźnienia w zapłacie czynszu naliczane będą odsetki ustawowe.

ROZWIĄZANIE UMOWY

§7

1. Wyzierżawiającemu służy prawo wypowiedzenia umowy w trybie natychmiastowym bez zachowania terminów wypowiedzenia, w przypadku:

- zalegania przez dzierżawcę z zapłatą czynszu za kolejny okres płatności, za wcześniejszym uprzedzeniem i udzieleniem miesięcznego terminu do zapłaty zaległego czynszu,
- oddania przedmiotu dzierżawy w poddzierżawę albo do bezpłatnego używania osobom trzecim bez zgody wydzierżawiającego,
- używania przedmiotu dzierżawy w sposób sprzeczny z umową lub przeznaczeniem.

2. Każda ze stron może wypowiedzieć przedmiotową umowę na trzy miesiące naprzód przed upływem roku dzierżawnego.

3. W razie rozwiązania umowy dzierżawy dzierżawca jest zobowiązany do niezwłocznego wydania przedmiotu dzierżawy w stanie niepogorszonym. Dzierżawca nie jest odpowiedzialny za zużycie rzeczy będące wynikiem prawidłowego używania.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§8

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swojej ważności formy pisemnej.

2. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mieć będą przepisy kodeksu cywilnego.

3. Ewentualne spory mogące wyniknąć na tle realizacji niniejszej umowy będą rozpatrywane przez sąd powszechny właściwy dla Wyzierżawiającego.

4. Wszystkie załączniki stanowią integralną część niniejszej umowy.

5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla dzierżawcy i jednym dla wydzierżawiającego.

Umowę odczytano, zgodnie przyjęto i podpisano.

DZIERŻAWCA

WYDZIERŻAWIAJACY