

.....
(miejscowość, data)

**Wniosek o ustalenie
warunków zabudowy**

.....
(nazwa i adres właściwego organu)

Inwestor:

.....
(imię i nazwisko lub nazwa jednostki organizacyjnej oraz adres)

Na podstawie art. 52 ust. 1 i 2, art. 59 ust 1 i 2, oraz art 64 ustawy z 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717 z 2003r.) wnoszę o ustalenie warunków zabudowy dla:.....
.....
.....
.....

.....
(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego, rodzaj obiektu lub zespołu obiektów bądź robót budowlanych, numer ewidencyjny działki lub działek na których realizowane będzie przedsięwzięcie)

Zapotrzebowanie na wodę i energię:.....
.....
.....

Sposób odprowadzenia lub oczyszczania ścieków (ewentualnie inne potrzeby w zakresie infrastruktury technicznej w szczególnych przypadkach sposób unieszkodliwiania odpadów):.....
.....
.....

Planowany sposób zagospodarowania terenu oraz charakterystyka zabudowy i zagospodarowania terenu (w tym przeznaczenie i gabaryty projektowanych obiekt budowlanych):.....
.....
.....

Charakterystyczne parametry techniczne inwestycji:.....
.....
.....

.....
Dane charakteryzujące wpływ inwestycji na środowisko lub jego wykorzystanie:.....
.....
.....

Powierzchnia sprzedaży (dla obiektów handlowych).....

.....
(podpis inwestora lub pełnomocnika)

Załączniki:

- 1) kopia mapy zasadniczej w skali 1:500 lub 1:1000 (dla inwestycji liniowych dopuszczalna skala 1:2000)- 2 egzemplarze – przyjęta do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego obejmującą teren, którego wniosek dotyczy i obszar na który inwestycja będzie oddziaływać, **(teren ujęty na mapie powinien obejmować min. trzykrotną szerokość frontu działki, nie mniej jednak niż 50 m – od granicy działki)**
- 2) koncepcję urbanistyczno – architektoniczną inwestycji (rysunki charakteryzujące planowany sposób zagospodarowania terenu oraz projektowane obiekty budowlane (koncepcja zagospodarowania terenu i koncepcja obiektu)
- 3) wypis z rejestru gruntów dla terenu objętego wnioskiem (dla działki objętej inwestycją oraz działek sąsiednich)
- 4) kopia mapy ewidencyjnej dla terenu objętego wnioskiem – 1 egz.
- 5) umowy zawarte między właściwą jednostką organizacyjną a inwestorem, gwarantujące wykonanie uzbrojenia terenu inwestycji,(zapewnienia dotyczące dostaw prądu, wody, odprowadzenia ścieków itp.)
- 6) pełnomocnictwo w razie ustanowienie osoby do występowania w imieniu inwestora,
- 7) dokument potwierdzający posiadanie gospodarstwa rolnego (w przypadku występowania o wydanie decyzji dla zagrody rolnej),
- 8) decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia w przypadku inwestycji, które wymagają przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko.